

bragat mer

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-06-8/2018
Панчево, 17.07.2018.год.
Трг Краља Петра I, 2-4
Тел: 351-130

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2017-1/2

ДАТУМ: 17-07-2018

ЈП „Урбанизам“
Ул. Карађорђева број 4
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Достава Извештаја о обављеном Раном јавном увиду Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, поднет је дана 28.03.2018.године захтев за стручну контролу Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву. Достављамо Вам Извештај о обављеној стручној контроли, коју је обавила Комисија за планове града Панчева, на својој 259. седници одржаној 10.07.2018.године.

Прилог:
- Извештај



ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРИЈАТА

Јасминка Павловић, дипл.правник

Јасминка Павловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2018
БРОЈ: V-15-350- 121/2018
Панчево, 16.07.2018.
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ – ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 12.04.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 19.05.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ (ЦЕЛИНА 3) У ПАНЧЕВУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ број 25/14, 7/15-исправка и 36/15-исправка) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је велики број пристиглих примедби грађана, које проузрокују преиспитивања постојећих планских решења и стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз поштавање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама у целини.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12)(у даљем тексту: ГУП) као плански документ вишег реда који даје основ за измену и допуну постојећег Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ број 25/14, 7/15-исправка и 36/15-исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 3)

ГУП-ом је ПГР Целина 3 просторно дефинисана са североисточне стране државним путем IB реда број 10 (пут Београд-Панчево-Вршац), са северне стране водотоком реке Надел, са источне стране границом ГУП-а и делом границе комплекса Новог Гробља, са јужне стране Баваништанским путем и са западне стране деоницом улице Стевана Шупљикца.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План.

Израдом измена и допуна Плана потребно је задржати шест просторних целина које су међусобно разграничене делом постојећим и делом планираним коридорима траса железнице и главним насељским улицама.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2017.годину („Сл.лист града Панчева“ 37/16), а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 11.664.000,00 динара.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и

локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева .

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 6/17).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Градска управа града Панчева, путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, огласила је дана 04.05.2018.године у листу Панчевац, рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, (у даљем тексту План), у трајању од 15 дана и то почев од 04.05.2018.године.

Наведени плански документ, је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул. Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 610, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, објављена је у Службеном листу града Панчева број 9/2017.

Разматрање примедби приспелих у току раног јавног увида Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву (предмет код органа бр. V-15-350-121/2018)

Рани јавни увид Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву трајао је 15 дана и то почев од 04.05.2018. до 18.05.2018.и у том року су пристигле три писмене примедбе.

Известилац испред ЈП“ Урбанизам“ Панчево је Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Јасмина Вујовић, Председница Комисије чита пристигле примедбе:

Ђорђевић Дамир је поднео примедбу на ПГР Целина 3, дана 04.05.2018. Примедба се односи на парцелу бр.13125 КО Панчево која је једним делом планирана саобраћајна површина, а другим делом у стамбено-пословној зони. Захтев се односи на измештање саобраћајнице или на извршење експропријације наведене парцеле.

Оливера Драгаш, обрађивач предмета:

- Странка је више пута упућивана да тражи експропријацију наведене парцеле, по старом Плану, који је још увек важећи
- Није могуће изместити саобраћајницу
- Потребно је испитати да ли је потребно поменути зону резервисати за градњу

Група грађана је поднела примедбу на ПГР Целина 3, дана 17.05.2018.године. Примедба се односи на план пута 13992/1 по којем су формиране њихове парцеле. Новим Планом предвиђен је пут који пресеца њихове парцеле, те постају неупотребљиве у грађевинском смислу.

Видаковић Жељко и Стефанов Зоран су поднели примедбу на ПГР Целина 3, дана 16.05.2018. Примедба се односи на зону парковских површина на парцели бр.2041/2 КО Панчево. На тој парцели је изграђен објектат према раније важећим правилима градње. У току је поступак

озакоњења дела објекта, те је потребно дефинисати намену која ће омогућити окончање поступка озакоњења.

Став чланова Комисије по примедбама: При изради Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем-Целина 3, неопходно је прегледати стање на терену и водити рачуна о затеченом стању.

Након тога Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да Измене и допуне Плана генералне регулације ``Проширена Миса са гробљем`` Целина 3 у Панчеву може ићи у даљу процедуру



ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

J. Vučković
Јасмина Вујовић дипл.инж.арх